

**РЕШЕНИЕ**

**СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**Малгобекского СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОЗДОКСКОГО РАЙОНА**

**Республика Северная Осетия-Алания**

№ 6 от 30.10. 2017 г.

*«О внесении изменений в решение Собрания*

*представителей Малгобекского сельского*

*поселения Моздокского района*

*от 23 ноября 2010 г. № 22 «О земельном налоге».*

В соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации, Собрание представителей Малгобекского сельского поселения решило:

1. Внести изменения в положение «О порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории Малгобекского сельского поселения» утвержденное решением Собрания представителей Малгобекского сельского поселения от 23 ноября 2010 г. № 22 «О земельном налоге», изложив раздел III «Налоговые ставки» и раздел IV «Налоговые льготы» в новой редакции:

**«III. Налоговые ставки»**

- Налоговые ставки по категории земель «земли населенных пунктов» (в черте населенных пунктов).

 Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Ставка для исчисления земельногоналога, (в % от кадастровой стоимости) |
| 1.  | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,3 |
| 3.  | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки и для ведения личного подсобного хозяйства | 0,3 |
| 4.  | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | 0,3 |
| 6.  | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 1,5 |
| 7.  | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 1,5 |
| 10.  | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности | 1,5 |
| 11. | В отношении прочих приобретенных (предоставленных) земельных участков. | 1,5 |

- Налоговые ставки по категории земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» (за чертой населенного пункта) по группам:

 Таблица №2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № группы  | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Ставка для исчисления земельного налога, (в % от кадастровой стоимости) |
| 1. |  земельные участки, под объекты дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог;  | 1,5 |
| 2. |  земельные участки для строительства, подготовки и поддержания в готовности вооруженных Сил Российской Федерации, других войск и воинских формирований, а также испытательных полигонов, мест уничтожения и захоронения отходов; | 1,5 |

- Налоговые ставки по категории земель «земли сельскохозяйственного использования» (за чертой населенных пунктов);

- 0,3 % кадастровой стоимости в отношении земельных участков, отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного назначения».

**IV. Налоговые льготы.**

1. Льготы по уплате земельного налога предоставляются в следующих случаях:
	1. Организациям и физическим лицам**,** обладающим на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения земельными участками, являющимися объектом налогообложения, предоставляются налоговые льготы, установленные ст. 395, частью 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.
	2. От уплаты земельного налога освобождаются:
2. органы местного самоуправления Малгобекского сельского поселения, в отношении земельных участков, на которых расположены административные здания этих органов и иное недвижимое имущество, относящиеся к казне Малгобекского сельского поселения.
3. муниципальные учреждения, созданные органами местного самоуправления Малгобекского сельского поселения, деятельность которых финансируется за счет средств бюджета муниципального образования - Хурикауское сельское поселение в отношении земельных участков, используемых ими для достижения возложенных на данные учреждения функций.
4. органы местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых для нужд общего пользования (кладбища, памятники, пастбища, площади, полигоны ТКО, скверы, стадионы).
5. муниципальные учреждения культуры, расположенные на территории Малгобекского сельского поселения.
	1. Организации, являющиеся стороной специального инвестиционного контракта, заключенного с уполномоченным Правительством РСО-Алания органом исполнительной власти РСО-Алания освобождаются от уплаты земельного налога в отношении имущества, приобретенного в целях инвестиционного проекта (в том числе приобретенного до заключения специального инвестиционного контракта).

Налоговый период, в котором организации освобождаются от уплаты налога на землю, исчисляется с даты заключения специального инвестиционного контракта (но не ранее начала следующего налогового периода) до срока выхода проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес – планом инвестиционного проекта, увеличенного на 5 лет, но не более 10 лет.

Налоговая льгота предоставляется при соблюдении в совокупности следующих условий:

а) предоставление специального инвестиционного контракта в налоговый орган по месту постановки организации на налоговый учет;

б) ведение раздельного бухгалтерского учета в отношении имущества, приобретенного в целях реализации инвестиционного проекта.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Время, события, документы» и обнародовать на информационном стенде в здании Администрацию местного самоуправления Малгобекского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2018г., но не ранее одного месяца со дня его официального обнародования.

/ пункт 1.3 вступает в силу с 01.01.2017года/

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Администрацию местного самоуправления Малгобекского сельского поселения.

 Глава Малгобекского

 сельского поселения З.М.Кусов

 **А К Т**

 **Об обнародовании Решения Собрания представителей**

 **Малгобекского сельского поселения**

 **от 30 октября 2017 года № 6**

 31 октября 2017 года с.Малгобек

В соответствии с п. 3 ст. 38 Устава муниципального образования- Малгобекское сельское поселение Моздокского района, Республики Северная Осетия- Алания , решение Собрания представителей Малгобекого сельского поселения от 30 октября 2017 года № 6 «О внесение изменений в решение Собрания предстсавитеплей Малгобекского сельского поселения Моздокского района от 23 ноября № 22 «О земельном налоге» » было обнародовано путем размещения на информационном стенде в здании Администрации местного самоуправления Малгобекского сельского поселения по адресу: РСО- Алания, Моздокский район, с.Малгобек, ул. Советская, 33 , **с 31 октября 2017 года.**

 Глава Малгобекского

 сельского поселения З.М.Кусов