

------------------------------------------------------------------------------------------------**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ

МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

МАЛГОБЕКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

МОЗДОКСКОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ

 № 40 от «16» декабря 2022 г.

**О мерах поддержки арендаторов муниципального**

 **имущества в связи с частичной мобилизацией**

##  В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы либо возможности расторжения договоров аренды федерального имущества, составляющего государственную казну РФ, без применения штрафных санкций физическим лицам, в том числе ИП или являющимся учредителем и руководителем юридического лица, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы РФ либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ, на период прохождения военной службы (оказания добровольного содействия)», руководствуясь Уставом Малгобекского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия - Алания

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Предоставить арендаторам - физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации:

 а) отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

 б) возможность расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

 2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в [подпункте "а" пункта 1](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/405386583/#11) настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

 отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте 1](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/405386583/#1) настоящего постановления;

 арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

 арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/405386583/#1) настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

 задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

 не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

 не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/405386583/#1) настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

 коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

 3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в [подпункте "б" пункта 1](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/405386583/#12) настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

 арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

 договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

 не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Меры поддержки, указанные в [пункте 1](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/405386583/#1) настоящего постановления, предоставляются по договорам аренды:

- муниципального имущества муниципального образования – Малгобекское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания, составляющего казну муниципального образования – Малгобекское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания;

- муниципального имущества муниципального образования – Малгобекское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания, закрепленного на праве оперативного управления или на праве хозяйственного ведения.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

6. Настоящее постановление подлежит обнародованию на информационном стенде в здании Администрации местного самоуправления Малгобекского сельского поселения по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, с. Малгобек, ул. Советская, 33 и размещению на официальном сайте Администрации местного самоуправления Малгобекского сельского поселения в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава АМС Малгобекского

 сельского поселения З.М.Кусов