

**РЕШЕНИЕ**

Собрания представителей

Малгобекского сельского поселения

Моздокского района

Республики Северная Осетия-Алания

№ 22 от 23 ноября 2010 г.

«О земельном налоге»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 N 229-ФЗ "О внесении изменений в часть первую и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования", Собрание представителей Малгобекского сельского поселения

решило:

1. Установить на территории Малгобекского сельского поселения земельный налог.
2. Утвердить прилагаемое Положение о порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории Малгобекского сельского поселения.

3.Признать утратившим силу решение Собрания представителей Малгобекского сельского муниципального образования от 25.10.2005 г. № 9 «Об установлении земельного налога», решение Собрания представителей от 22.04.2009г . № 7 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Малгобекского сельского муниципального образования » № 9 от 25.10.2005г «Об установлении земельного налога», решение Собрания представителей Малгобекского сельского поселения от 20.11.2009г . № 23 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Малгобекского сельского муниципального образования № 9 от 25.10.2005г. «Об установлении земельного налога.»

1. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) путём размещения на стенде в здании Администрации местного самоуправления Малгобекского сельского поселения .

Глава Малгобекского сельского поселения З.Барагунов

Утверждено

Решением Собрания представителей

Малгобекского сельского поселения

от 23.11.2010г № 22

Положение

о порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории

Малгобекского сельского поселения

**I. Общие положения**

Настоящее Положение устанавливает порядок исчисления и уплаты земельного налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования - Малгобекского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия-Алания.

**II. Порядок определения налоговой базы**

1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования Малгобекского сельское поселение.
2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования Малгобекское сельское поселение.
3. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения, в соответствии со статьями 389, 390, 391, 392, 396 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

**III. Налоговые ставки**

1.Налоговые ставки по категории земель «земли населенных пунктов» (в черте населенных пунктов).

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Ставка для исчисления земельного  налога, ( в % от кадастровой стоимости) |
| 1. | В отношении земельных участков,отнесенным к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,3 |
| 2. | В отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса /за исключением доли в праве на земельный участок,приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфратруктуры жилищно-коммунального комполекса/ или предоставленных для жилищного строительства | 0.3 |
| 3. | В отношении земельных участков,предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства,огородничества или животноводства | 0,3 |
| 4 | В отношении прочих земельных участков | 1.5 |

**IV.Налоговые льготы.**

**Уменьшение налоговой базы**

1. Для организаций и физических лиц, обладающих на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения земельными участками, являющимися объектом налогообложения, в дополнение к льготам, установленным ст. 395, частью 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации от оплаты земельного налога освобождаются:

- органы местного самоуправления Малгобекского сельского поселения, в отношении земельных участков, на которых расположены административные здания этих органов и иное недвижимое имущество, относящиеся к казне Малгобекского сельского поселения;

-муниципальные учреждения, созданные органами местного самоуправления Малгобекского сельского поселения, деятельность которых финансируется за счет средств бюджета муниципального образования Малгобекского сельское поселение в отношении земельных участков, используемых ими для достижения возложенных на данные учреждения функций.

- органы местного самоуправления в отношении земельных участков, используемых для нужд общего пользования (кладбища, памятники, пастбища, площади, полигоны ТБО, скверы, стадионы):

- муниципальные учреждения культуры, расположенные на территории Малгобекского сельского поселения.

2. Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**V. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

1. Налоговым периодом признается календарный год.
2. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.
3. Налогоплательщики – организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.
4. Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности.
5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.
6. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.
7. Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу и уплачивают налог не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
8. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися организациями или индивидуальными предпринимателями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.
9. Исчисление и уплата авансовых платежей по налогу осуществляется налогоплательщиками (организациями и индивидуальными предпринима-телями) не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября текущего налогового периода как одна четвертая соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
10. Срок уплаты налога для налогоплательщиков – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, устанавливается 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.
11. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса.

**VI. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков**

1. Органы, осуществляющие кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ежегодно до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, сообщают в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.
2. Общедоступные сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, предоставляются органом кадастрового учета по запросам любых лиц, в том числе посредством почтового отправления, использования сетей связи общего пользования или иных технических средств связи, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения государственного кадастра недвижимости в порядке, предусмотренномФедеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".
3. **Заключительные положения**

1. По вопросам, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы главы 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации.

**АКТ**

**об обнародовании Решения Собрания представителей**

**Малгобекского сельского поселения**

**от 23 ноября 2010 года № 22.**

23 ноября 2010года село Нижний Малгобек

В соответствии с п. 8 статьи 39 Устава муниципального образования - Малгобекского сельское поселение Моздокского района РСО-Алания (зарегистрирован Управлением Министерства юстиции РФ по РСО-Алания за № Ru 155063152006001 от 31.03.2006г ) решение Собрания представителей Малгобекского сельского поселения от 23 ноября 2010 года № 22 «О земельном налоге» было обнародовано путём размещения на информационном стенде в здании Администрации местного самоуправления Малгобекского сельского поселения по адресу: РСО-Алания, Моздокский район, с.Н.Малгобек ,ул. Советская , дом № 33, Малгобекского сельского поселения , в период с 23 ноября 2010 года. и в газете «Моздокский вестник « с 14.12.2010г

**Глава Малгобекского**

**сельского поселения**   **З.Барагунов**