**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**Главы Администрации местного самоуправления**

**Малгобекского сельского поселения**

**Моздокского района РСО-Алания**

**№ 1 от 6 февраля 2023 г.**

***Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов***

***незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное***

***строительство объектов капитального строительства муниципальной***

***собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств***

***местного бюджета муниципального образования – Малгобекское сельское***

***поселение Моздокского района Республики Северная Осетия - Алания***

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 07.09.2015 г. № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», с Уставом Малгобекского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия - Алания

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета муниципального образования – Малгобекское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия - Алания, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования) путем размещения на стенде в здании Администрации местного самоуправления Малгобекского сельского поселения по адресу: РСО - Алания, Моздокский район, с. Малгобек, ул. Советская, 33 и на официальном сайте АМС Малгобекского сельского поселения по адресу: [www.ams-](http://www.ams-) malgobek.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава АМС Малгобекского

сельского поселения З.М.Кусов

**Приложение**

к постановлению Главы Администрации местного

самоуправления Малгобекского сельского

поселения Моздокского района Республики

Северная Осетия - Алания

от 06.02.2023 г. № 1

**Правила**

**принятия решений о списании объектов незавершенного строительства**

**или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета**

**муниципального образования – Малгобекское сельское поселение**

**Моздокского района Республики Северная Осетия - Алания**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила определяют процедуру списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета муниципального образования – Малгобекское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания, формирования предложений по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства.

1.2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права муниципальной собственности, на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования – Малгобекское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия - Алания, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

1.3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа государственной власти Республики Северная Осетия - Алания от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

1.4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

**2. Принятие решения о списании объектов незавершенного строительства**

2.1. Решение о списании принимается в форме распоряжения Главы Администрации местного самоуправления Малгобекского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания на основании акта Комиссии по списанию муниципального недвижимого имущества на территории муниципального образования – Малгобекское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания, утвержденной постановлением Главы Администрации сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия - Алания (далее – Комиссия).

2.2. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципального имущества;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета муниципального образования – Малгобекское сельское поселение Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания (при наличии такого решения).

2.3. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств местного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

2.4. Проект решения о возможности принятия решения о списании, направляется с пояснительными материалами на согласование в Комиссию. Срок рассмотрения проекта решения не должен превышать 30 дней с момента поступления.

2.5. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

з) выписка из реестра муниципального имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

2.6. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме N ТОРГ-12, иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат.

2.7. Комиссия рассматривает поступившие материалы и принимает одно из следующих решений, оформленного в виде акта:

1) О списании объекта незавершенного строительства и о способе его ликвидации или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства;

2) О нецелесообразности списания объекта незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства с предложение о дальнейшем использовании.

2.8. На основании принятого акта Комиссии специалистами Администрации подготавливается проект распоряжения Главы Администрации местного самоуправления Малгобекского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства.

Распоряжение Главы Администрации местного самоуправления Малгобекского сельского поселения Моздокского района Республики Северная Осетия – Алания о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства является основанием для списания с балансового учета объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства.

2.10. При принятии решения об отказе в списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, специалисты Администрации в течение 30 календарных дней подготавливают проект мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов производственных затрат с указание сроков реализации соответствующих мероприятий.